

Số: 1541/QĐ-UBND

Đồ Sơn, ngày 09 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH

**Về việc phê duyệt giá khởi điểm để tổ chức thực hiện đấu giá
quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở tại khu Đầm Cống,
tổ dân phố 6, phường Ngọc Xuyên, quận Đồ Sơn**

ỦY BAN NHÂN DÂN QUẬN ĐỒ SƠN

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất;

Căn cứ Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất; Thông tư số 02/2015/TT-BTC ngày 05/01/2015 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung Thông tư số 48/2012/TT-BTC ngày 16/3/2012 của Bộ trưởng Bộ Tài Chính hướng dẫn việc xác định giá khởi điểm và chế độ tài chính trong hoạt động đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Thông tư liên tịch số 14/2015/TTLT-BTNMT-BTP ngày 04/4/2015 của Bộ Tài nguyên & Môi trường - Bộ Tư pháp về việc quy định việc tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1639/2016/QĐ-UBND ngày 15/8/2016 của UBND thành phố Hải Phòng về việc ban hành Quy chế đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất, hoặc cho thuê đất trên địa bàn thành phố Hải Phòng;

Căn cứ các Quyết định: số 54/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND thành phố Hải Phòng ban hành quy định về bảng giá đất thành phố Hải Phòng 05 năm (2020-2024); số 1313/QĐ-UBND ngày 26/5/2020 của UBND thành phố Hải Phòng về việc phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2020 quận Đồ Sơn;

Căn cứ Quyết định số 2679/QĐ-UBND ngày 09/9/2020 của UBND thành phố Hải Phòng về việc giao đất và phê duyệt giá đất cụ thể để xây dựng giá khởi

điểm thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở tại khu Đầm Cống, tổ dân phố 6, phường Ngọc Xuyên, quận Đồ Sơn.

Xét đề nghị của Trung tâm Phát triển quỹ đất tại Tờ trình số 38/TTr-TTPTQĐ ngày 09/9/2020.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt phương án giá khởi điểm, phương án đấu giá và tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở các lô đất tại khu Đầm Cống, tổ dân phố 6, phường Ngọc Xuyên, quận Đồ Sơn với những nội dung sau:

- Danh mục, vị trí, diện tích đất và hạ tầng kỹ thuật được thể hiện tại Mảnh trích đo địa chính và bản đồ quy hoạch chi tiết chia lô phê duyệt tại Quyết định số 2091/QĐ-UBND ngày 29/10/2019 của UBND quận Đồ Sơn:

- Tổng diện tích để đấu giá quyền sử dụng đất (13lô) là: 1.972,1m²

- Mục đích, hình thức và thời hạn sử dụng của các thửa đất khi đấu giá: đấu giá quyền sử dụng đất vào mục đích làm nhà ở, giao đất có thu tiền sử dụng đất, người trúng đấu giá quyền sử dụng đất được sử dụng ổn định, lâu dài.

- Thời gian dự kiến tổ chức đấu giá: Ngày 30 tháng 9 năm 2020.

- Đối tượng: Là hộ gia đình, cá nhân có nhu cầu sử dụng đất, thuộc đối tượng được nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất theo quy định của Luật đất đai. Trừ các trường hợp được quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Có văn bản đăng ký tham gia đấu giá ghi rõ nội dung cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá quyền sử dụng đất. Có giấy chứng minh nhân dân, hộ khẩu gia đình (bản sao có chứng thực), hoặc giấy tờ tùy thân khác. Trong trường hợp ủy quyền phải có giấy ủy quyền hợp pháp (theo mẫu trong hồ sơ), phải tuân thủ các quy định của Tổ chức bán đấu giá.

- Tổng giá khởi điểm của 13 lô đất là 11.945.285.000 đồng (*Bằng chữ: Mười một tỷ, chín trăm bốn mươi lăm triệu, hai trăm tám mươi lăm nghìn đồng*).

- Khoản tiền đặt trước phải nộp khi tham gia đấu giá: 20 % giá khởi điểm (có biểu từng thửa kèm theo).

- Bước giá: 100.000 đ/m² (có biểu từng thửa kèm theo).

- Hình thức đấu giá: Đấu giá gián tiếp từng lô, bằng bỏ phiếu kín.

- Phương thức lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá: Dựa vào tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản quy định tại Khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản để lựa chọn đơn vị thực hiện cuộc bán đấu giá.

Điều 2.

1. Giao Trung tâm Phát triển quỹ đất có trách nhiệm: Căn cứ phương án đấu giá được phê duyệt tại Quyết định số 1456/QĐ-UBND ngày 21/8/2020; giá khởi điểm được phê duyệt tại quyết định này tổ chức đấu giá đảm bảo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao các Phòng: Tài nguyên & Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp, Chi Cục thuế Khu vực Đồ Sơn - Kiến Thụy phối hợp, giám sát Trung tâm Phát triển quỹ đất tổ chức thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất đảm bảo đúng quy chế đấu giá và các quy định hiện hành.

Điều 3. Chánh Văn phòng Hội đồng nhân dân và Ủy ban nhân dân quận; Trưởng các Phòng, đơn vị: Tài nguyên & Môi trường, Tài chính - Kế hoạch, Tư pháp, Chi Cục thuế Khu vực Đồ Sơn - Kiến Thụy, Trung tâm Phát triển quỹ đất, Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai quận Đồ Sơn, Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường Ngọc Xuyên; Thủ trưởng các ngành, đơn vị liên quan căn cứ Quyết định thi hành./.

Nơi nhận:

- TT Quận ủy;
- CT, CPCT UBND quận; (để báo cáo).
- Như điều 3;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

KT. CHỦ TỊCH

PHÓ CHỦ TỊCH



Nguyễn Quang Dũng

**BIỂU TỔNG HỢP GIÁ KHỞI ĐIỂM, TIỀN ĐẶT TRƯỚC, BƯỚC GIÁ VÀ PHÍ THAM GIA ĐẤU GIÁ CÁC LÔ ĐẤT TẠI KHU ĐÀM CỐNG
TỔ DÂN PHỐ 6, PHƯỜNG NGỌC XUYỀN, QUẬN ĐỒ SƠN**

(Kèm theo Quyết định số: 1541 /QĐ-UBND, ngày 09 tháng 9 năm 2020 của Ủy ban nhân dân quận Đồ Sơn)

STT	Vị trí	Kí hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm (đ/m ²)	Tổng giá khởi điểm cả lô (đ)	Tiền đặt trước (đ)	Bước giá (đ)	Phí đấu giá (đ/1 bộ HS)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6=(4*5)	7 = (6*20%)	8=(4*100.000đ)	9	10
01	Vị trí 1 đường Suối Ròng, đoạn từ Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên-Suối Ròng)- nhà ông Ninh-số nhà 41 đến Ngã 3 (đường Suối Ròng-Phạm Ngọc-đường Nghè)-nhà bà Bình-số nhà 119	N7-6	155,20	6.050.000	938.960.000	187.792.000	15.520.000	500.000	
02	Vị trí 1 đường Suối Ròng, đoạn từ Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên-Suối Ròng)- nhà ông Ninh-số nhà 41 đến Ngã 3 (đường Suối Ròng-Phạm Ngọc-đường Nghè)-nhà bà Bình-số nhà 119	N8-1	148,10	6.600.000	977.460.000	195.492.000	14.810.000	500.000	
03	Vị trí 1 đường Suối Ròng, đoạn từ Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên-Suối Ròng)- nhà ông Ninh-số nhà 41 đến Ngã 3 (đường Suối Ròng-Phạm Ngọc-đường Nghè)-nhà bà Bình-số nhà 119	N8-9	175,90	6.600.000	1.160.940.000	232.188.000	17.590.000	500.000	
04	Vị trí 1 đường Suối Ròng, đoạn từ Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên-Suối Ròng)- nhà ông Ninh-số nhà 41 đến Ngã 3 (đường Suối Ròng-Phạm Ngọc-đường Nghè)-nhà bà Bình-số nhà 119	N6-6	152,90	6.050.000	925.045.000	185.009.000	15.290.000	500.000	
05	Vị trí 1 đường Suối Ròng, đoạn từ Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên-Suối Ròng)- nhà ông Ninh-số nhà 41 đến Ngã 3 (đường Suối Ròng-Phạm Ngọc-đường Nghè)-nhà bà Bình-số nhà 119	N7-5	154,70	5.500.000	850.850.000	170.170.000	15.470.000	500.000	
06	Vị trí 1 đường Suối Ròng, đoạn từ Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên-Suối Ròng)- nhà ông Ninh-số nhà 41 đến Ngã 3 (đường Suối Ròng-Phạm Ngọc-đường Nghè)-nhà bà Bình-số nhà 119	N8-2	144,00	6.050.000	871.200.000	174.240.000	14.400.000	500.000	

STT	Vị trí	Kí hiệu lô	Diện tích (m ²)	Giá đất khởi điểm (đ/m ²)	Tổng giá khởi điểm cả lô (đ)	Tiền đặt trước (đ)	Bước giá (đ)	Phí đấu giá (đ/1 bộ HS)	Ghi chú
1	2	3	4	5	6=(4*5)	7 = (6*20%)	8=(4*100.000đ)	9	10
07	Vị trí 1 đường Suối Ròng, đoạn từ Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên-Suối Ròng)- nhà ông Ninh-số nhà 41 đến Ngã 3 (đường Suối Ròng-Phạm Ngọc-đường Nghè)-nhà bà Bình-số nhà 119	N8-3	144,00	6.050.000	871.200.000	174.240.000	14.400.000	500.000	
08	Vị trí 1 đường Suối Ròng, đoạn từ Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên-Suối Ròng)- nhà ông Ninh-số nhà 41 đến Ngã 3 (đường Suối Ròng-Phạm Ngọc-đường Nghè)-nhà bà Bình-số nhà 119	N8-4	144,00	6.050.000	871.200.000	174.240.000	14.400.000	500.000	
09	Vị trí 1 đường Suối Ròng, đoạn từ Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên-Suối Ròng)- nhà ông Ninh-số nhà 41 đến Ngã 3 (đường Suối Ròng-Phạm Ngọc-đường Nghè)-nhà bà Bình-số nhà 119	N8-5	144,00	6.050.000	871.200.000	174.240.000	14.400.000	500.000	
10	Vị trí 1 đường Suối Ròng, đoạn từ Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên-Suối Ròng)- nhà ông Ninh-số nhà 41 đến Ngã 3 (đường Suối Ròng-Phạm Ngọc-đường Nghè)-nhà bà Bình-số nhà 119	N8-6	144,00	6.050.000	871.200.000	174.240.000	14.400.000	500.000	
11	Vị trí 1 đường Suối Ròng, đoạn từ Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên-Suối Ròng)- nhà ông Ninh-số nhà 41 đến Ngã 3 (đường Suối Ròng-Phạm Ngọc-đường Nghè)-nhà bà Bình-số nhà 119	N8-7	144,00	6.050.000	871.200.000	174.240.000	14.400.000	500.000	
12	Vị trí 1 đường Suối Ròng, đoạn từ Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên-Suối Ròng)- nhà ông Ninh-số nhà 41 đến Ngã 3 (đường Suối Ròng-Phạm Ngọc-đường Nghè)-nhà bà Bình-số nhà 119	N8-8	177,60	6.050.000	1.074.480.000	214.896.000	17.760.000	500.000	
13	Vị trí 1 đường Suối Ròng, đoạn từ Ngã 3 cột mốc (đường Thanh Niên-Suối Ròng)- nhà ông Ninh-số nhà 41 đến Ngã 3 (đường Suối Ròng-Phạm Ngọc-đường Nghè)-nhà bà Bình-số nhà 119	N6-5	143,70	5.500.000	790.350.000	158.070.000	14.370.000	500.000	
Tổng		13	1.972,10		11.945.285.000	2.389.057.000			

THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH